

# Die „Dachbörse“ schafft Kapital

Walter konzept bietet Vereinen ein interessantes Modell: Gebäudesanierung mit Hilfe von verpachteten Dächern für Solaranlagen

**U**mweltschutz und Klimawandel. Zwei Schlagwörter, die heutzutage immer mehr an Bedeutung gewinnen. Im direkten Zusammenhang mit dem Umweltschutz steht der Ausbau von erneuerbaren Energien und die Reduzierung des Energieverbrauchs. Dies kann zum einen durch bewusstes Energiesparen, zum anderen aber auch durch Sanierungen von Gebäuden erreicht werden.

## Photovoltaik hilft bei Finanzierung

Walter konzept ist eines der führenden Projektierungsunternehmen von Photovoltaikanlagen in Deutschland. Dabei wird großer Wert auf die Zusammenarbeit auch mit Sportvereinen gelegt. Das Leistungsspektrum beginnt bei der Beratung und Planung der optimalen Nutzung einer Dachfläche, reicht über eine professionelle Begleitung über die gesamte Bauphase bis hin zur Endabnahme der Anlage.

Mit der „Walter konzept Dachbörse“ bietet das Unternehmen auch Gebäudeeigentümern, die über Dachflächen verfügen, allerdings nicht selbst in eine Photovoltaikanlage investieren möchten, ein interessantes Modell. So besteht die Möglichkeit, das Dach über einen Zeitraum von 20 Jahren zu verpachten und es so zu einer attraktiven

Einnahmequelle zu machen. Die Pachteinnahmen des Daches können wahlweise periodisch oder auch in Form einer Pachtvorauszahlung, abgezinst auf 20 Jahre, bezogen werden. Diese Möglichkeit ist vor allem für Sportvereine interessant, wenn bei einem Gebäude Sanierungsbedarf besteht. Hier kann die Pachtvorauszahlung zur Finanzierung verschiedener Maßnahmen beitragen.

## Energie sparen durch Sanierung

Die Sanierung von Sportstätten ist für Vereine jedoch auch hinsichtlich des Kostenreduzierungspotenzials durch die erzielte Energieeinsparung attraktiv. Mittels einer energetischen Sanierung können oft bis zu 70% der Energiekosten der Sportstätte eingespart werden. Zudem müssen sanitäre Einrichtungen oft nach Vorgaben der Trinkwasserverordnung (TrinkwV) und des Infektionsschutzgesetzes (IfSG) aufgrund eines Mangels an Hygiene erneuert werden (Stichwort Legionellen). WALTER konzept bietet neben der energetischen Sanierung von Sportstätten die Beleuchtungsoptimierung sowie die Sanierung von asbesthaltigen Dächern an. Diese Maßnahmen werden in der Regel von der jeweiligen Kommune sowie von den Landessportverbänden in großem Umfang bezuschusst.



Der Reitverein Lauffen am Neckar hat die dringend notwendige Sanierung der Reithallen und des Stalldaches gleich mit der Installation einer Photovoltaikanlage verbunden.

Foto unten: Reithalle und Stall vor der Sanierung, oben mit fertiger Fotovoltaikanlage.

Fotos: Walter konzept

Konzept für  
Dachsanierung  
(Halle 20x40, Südseite)

Sanierungskosten  
27.000,-

möglicher Zuschuß  
- 7.500,-

Mietvorauszahlung  
- 9.500,-

Restfinanzierung Verein  
= 10.000,-

Wir mieten  
Ihr Dach!

- Beratung
- Planung
- Realisierung
- Vermietung
- Dach-Börse
- Reitanlagen

**WALTER konzept**  
St.-Martinus-Str. 3 | 73479 Eillwangen  
email [m.walter@abwalter.de](mailto:m.walter@abwalter.de)  
tel. 0 79 65 90 09 0 | fax 0 79 65 90 09 10  
[www.walter-konzept.de](http://www.walter-konzept.de)